

Straßberger Straße 32, 08527 Plauen

WOHNEN UND WOHLFÜHLEN

zentrale Lage nahe der Innenstadt, öffentlicher Nahverkehr (Straßenbahn, Bus), öffentliche/soziale Einrichtungen (Ärzte, Kindergärten, Schulen, Apotheken), vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Lokalitäten & Freizeiteinrichtungen, kulturelle Einrichtungen in unmittelbarer Umgebung

Kosten

Kaltmiete	281,00 EUR
Nebenkosten	74,00 EUR
Heizkosten	55,00 EUR
Gesamtmieta	410,00 EUR
Geschäftsanteile	Mindestens 465,00 EUR zzgl. 25,00 EUR Aufnahmegebühr
frei ab	01.04.2024

Flächen / Räume

Wohnfläche	48 m ²
Zimmer	2
Lage im Gebäude	links
Wohngeschoss	3.

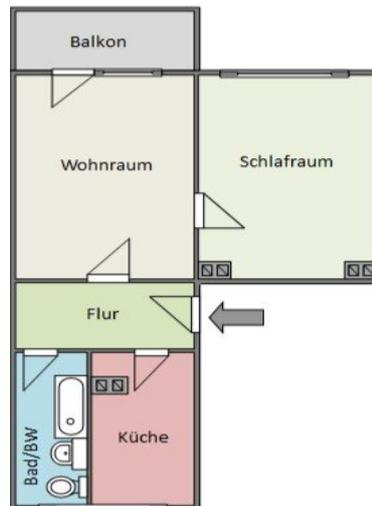
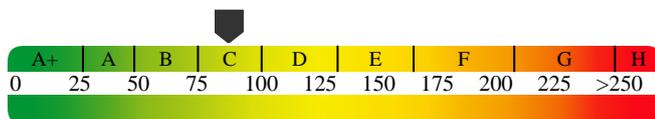
Ausstattung

Bad	mit Fenster, Dusche
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
weitere Informationen	Küche mit Fenster



Energieausweis

Energiepassart	Verbrauch
mit Warmwasser	Ja
Primärenergieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Baujahr	1975



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Informationen, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellt keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.