

Stauffenbergstraße 31, 08523 Plauen

WOHNEN UND WOHLFÜHLEN

ruhige Lage in der Nähe des Stadtzentrums, öffentlicher Nahverkehr (Straßenbahn, Bus), öffentliche/soziale Einrichtungen (Kindergärten, Schulen), Einkaufsmöglichkeiten, viel Grün durch angrenzenden Stadtpark/Syratal

Kosten

Kaltmiete	298,00 EUR
Nebenkosten	102,00 EUR
Heizkosten	53,00 EUR
Gesamtmiete	453,00 EUR
Geschäftsanteile	Mindestens 465,00 EUR zzgl. 25,00 EUR Aufnahmegebühr
frei ab	06.03.2024

Flächen / Räume

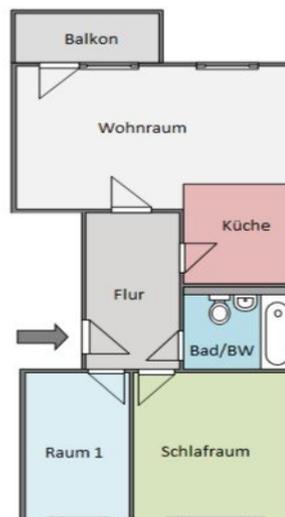
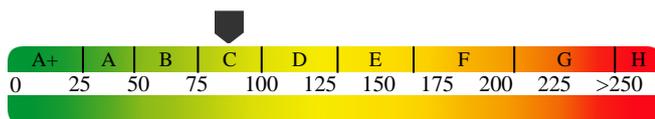
Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	3
Lage im Gebäude	rechts
Wohngeschoss	1.

Ausstattung

Balkon	Ja
--------	----

Energieausweis

Energiepassart	Verbrauch
mit Warmwasser	Ja
Primärenergieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Baujahr	1970



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Informationen, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellt keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.