

Erich-Knauf-Straße 28, 08525 Plauen

## 2 MONATE NETTOKALTMIETFREI + KOSTENLOSEN PARKAUSWEIS

Stadtmitte: zentrumsnah, öffentlicher Nahverkehr (Straßenbahn, Bus, Hauptbahnhof), öffentliche/soziale Einrichtungen (Ärzte, Kindergärten, Schulen, Apotheken), vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Lokalitäten & Freizeiteinrichtungen, kulturelle Einrichtungen in unmittelbarer Umgebung, viel Grün durch die Nähe zum Stadtpark/Syratal

### Wohnung des Monats

#### Kosten

Kaltmiete	239,00 EUR
Nebenkosten	59,00 EUR
Heizkosten	52,00 EUR
Gesamtmiete	350,00 EUR

#### Ausstattung

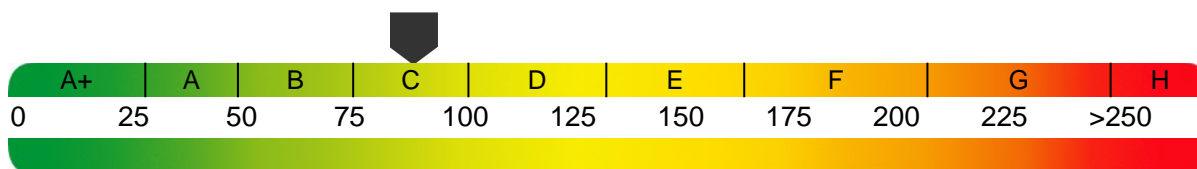
Bad	mit Fenster, Wanne
weitere Informationen	Küche mit Fenster

#### Energieausweis

Energiepassart	Verbrauch
mit Warmwasser	Ja
Primärenergieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Baujahr	1962

### Flächen / Räume

Wohnfläche	58,70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Anzahl Balkone	1
Lage im Gebäude	rechts
Wohngeschoss	1.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Informationen, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellt keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.