

August-Bebel-Straße 75, 08525 Plauen

## WOHNEN UND WOHLFÜHLEN

zentrumstnah, öffentlicher Nahverkehr (Straßenbahn, Bus, Hauptbahnhof), öffentliche/soziale Einrichtungen (Ärzte, Kindergärten, Schulen, Apotheken), vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Lokalitäten & Freizeiteinrichtungen, kulturelle Einrichtungen in unmittelbarer Umgebung, viel Grün durch die Nähe zum Stadtpark/Syratal

### Kosten

Kaltmiete	235,00 EUR
Nebenkosten	70,00 EUR
Heizkosten	97,00 EUR
Gesamtmieta	402,00 EUR
Geschäftsanteile	Mindestens 465,00 EUR zzgl. 25,00 EUR Aufnahmegebühr

### Flächen / Räume

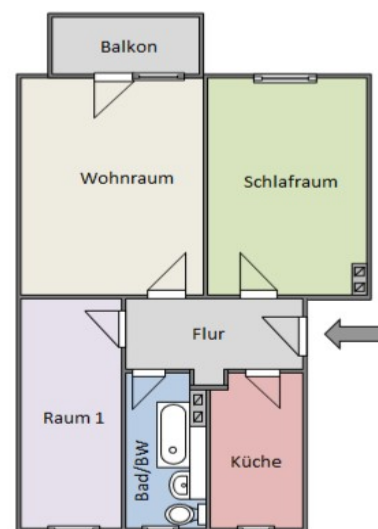
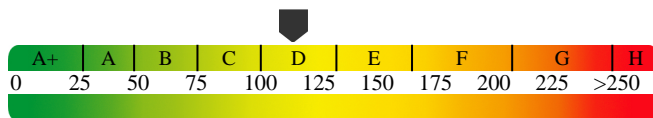
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Lage im Gebäude	links
Wohngeschoss	3.

### Ausstattung

Bad	mit Fenster, Wanne
Balkon	Ja
weitere Informationen	Küche mit Fenster

### Energieausweis

Energiepassart	Verbrauch
mit Warmwasser	Ja
Primärenergieträger	Fernwärme
Wertklasse	D
Baujahr	1964



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Informationen, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellt keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.